

POPIS POMANJKLJIVOSTI POSAMEZNIH DELOV STAVB

NOTRANJOST:

PARKETI:

- o lokalno odlepljen, delno obledeli parketi z manjšimi odrgninami in madeži,
- o manjše neravnine oziroma razpoke ob stenskih letvicah parketa,
- o obarvani stiki parketa kot posledica povišane vlage ob polaganju.

STAVBNO POHIŠTVO:

- o odrgnine in manjše poškodbe na okvirjih aluminijastih ter plastičnih oken oziroma panoramskih stenah,
- o delno pomanjkljivo tesnjenje oken ter panoramskih sten,
- o obledeli aluminijasti okvirji stavbnega pohištva,
- o manjše raze na steklih in poškodbe od kovinskih delcev,
- o manjše odrgnine zunanjih žaluzij,
- o manjše odrgnine in poškodbe na vhodnih vratih,
- o manjkajoči določeni ključi notranjih vrat,
- o manjše odrgnine in poškodbe na notranjih vratih,
- o delno obledela notranja vrata.

KOPALNICE:

- o manjše poškodbe na sanitarni armaturi,
- o manjše praske na kopalnih kadi,
- o manjše poškodbe talne in stenske keramike (odrgnine ter lasaste razpoke) z različnimi madeži,
- o odrgnjeni aluminijasti zaključki stenske keramike.

SPLOŠNO:

- o porumenela električna stikala ter vtičnice,
- o manjše odrgnine na radiatorjih in rešetkah talnih konvertorjev,
- o delno neravne stene in stropi,
- o manjše odrgnine, poškodbe in madeži na poslikanih stenah in stropih,
- o manjše razpoke na spoju okvirjev vrat ter stene.

- manjše poškodbe nastopnih plošč okroglega stopnišča zaradi varenja.

SISTEM PAMETNE ELEKTRIČNE INSTALACIJE (v stanovanjih nad 5. nadstropjem):

- vgrajena osnovna izvedba omogoča prižiganje/ugašanje svetil po posameznih prostorih, vklop/izklop ventilatorja v kopalnici/WC in vklop/izklop obtočne črpalke talnega ogrevanja glede na nastavitev na operaterskem panelu v dnevnem prostoru, izklop oz. vklop brez temperature omejitve (MAX)

ZUNANJOST:

- razbarvana ter delno obledela fasada z manjšimi madeži na stenah in stropih s sledovi zamakanja,
- poškodovane ograje – odrgnine z lokalno korozijo,
- poškodovane odkapne police,
- lasaste razpoke talne keramike,
- obledele zunanje okenske police z manjšimi risi in odrgninami,
- lokalno zastajanje vode na terasah,
- priklop ogrevanja odtokov teras je možen, vendar ni izveden.

SHRAMBE:

- manjše odrgnine in poškodbe na vratih.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (in žig pravne osebe): _____